

AYUNTAMIENTO DE LA TORRE DE ESTEBAN HAMBRAN
(TOLEDO)

**ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL PLENO
MUNICIPAL EL DIA VEINTICUATRO DE ABRIL DE DOS MIL DOCE.**

SEÑORES ASISTENTES.-

D^a. MARIA EMMA GARCÍA SÁNCHEZ.
D. JAVIER MARIA ALONSO CUESTA.
D. JUAN CARLOS GARCÍA GARCÍA.
D^a. MARIA DEL PILAR MARTIN ALVAREZ.
D. FELIX MARTÍN SALVADOR.
D. ÁNGEL MARINAS ALONSO.
D^a. MARÍA VISITACIÓN RIVERA PEREZ
D. MIGUEL GUTIERREZ DIAZ.
D. ANGEL LUIS MERINO LOPEZ.

En La Torre de Esteban Hambrán (Toledo), siendo las veinte horas y treinta minutos del día veinticuatro de abril de dos mil doce, se reunieron los señores arriba indicados, bajo la presidencia de la Sra. Alcaldesa D^a. María Emma García Sánchez, al objeto de celebrar sesión extraordinaria convocada para este día, asistidos del Sr. Secretario D. José Manuel Palomar Martín, con el siguiente orden del día.

ORDEN DEL DIA

I.- LECTURA Y APROBACION DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR.-

Abierto el acto por la Presidencia se preguntó a los presentes si tienen que formular alguna observación al acta de la sesión anterior. No habiendo ninguna quedó aprobada por unanimidad de todos los asistentes.

II.- PRESUPUESTO MUNICIPAL PARA 2.012.- Por la Sra. Alcaldesa se dio cuenta de los trámites seguidos en relación con la proyecto de Presupuesto municipal de 2.012,

Por el Sr. Concejel D. Miguel Gutiérrez se pregunto sobre cual era el motivo de la disminución sufrida en la consignación de la partida correspondiente al impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras del estado de ingresos, con respecto al ejercicio anterior.

Por el Sr. Concejel D. Javier María Alonso se indicó que el motivo es la disminución de solicitudes de licencias de obras y más concretamente de las de obra mayor, lo que supone lógicamente una menor recaudación por este concepto. Durante el

primer trimestre del año tan solo se han recaudado unos 3.000 euros.

Por el Sr. Concejal D. Miguel Gutiérrez se preguntó sobre el motivo de la disminución de la consignación de la partida correspondiente a cementerio municipal.

Por el Sr. Concejal D. Javier María Alonso se indicó que lógicamente es muy difícil hacer una previsión de ingresos por este concepto, y que se ha seguido un criterio de moderación a la hora de calcularlos. No obstante recuerda que se trata de un presupuesto y puede que durante el desarrollo del mismo puedan ser mayores los ingresos.

El Sr. Concejal D. Miguel Gutiérrez pregunta a que se debe el gran aumento en la consignación en la cuenta por utilización de instalaciones deportivas.

Por el Sr. Concejal D. Javier María Alonso se indicó que se debe a los torneos de padel, mayor utilización de instalaciones deportivas y por tanto una mayor previsión en la recaudación.

Por la Sra. Concejal D^a. María Visitación Rivera se indica que no ha visto en el Presupuesto una consignación para gastos en educación. Tan solo en lo que respecta a educación de adultos, pero nada sobre actividades extracurriculares, extensión educativa, etc. Tampoco sobre temas culturales.

Por el Sr. Concejal D. Javier María Alonso se contesta que este año no hay subvenciones para actividades extracurriculares ni para extensión educativa. Tan solo se han convocado y se han concedida para el programa de educación de adultos. También señala que hay otras actividades o actos que no se van a hacer o por lo menos no se van a subvencionar por el Ayuntamiento como por ejemplo la comida que se hacía de final de curso del colegio.

Por el Sr. Concejal D. Miguel Gutiérrez se pregunta si el equipo de gobierno se mantiene en la iniciativa de dejar de cobrar el IBI de urbana a los terrenos de los sectores.

Por la Sra. Alcaldesa se indicó que en principio sí, que les gustaría revisar esa situación que consideran injusta y que por tanto no renuncian a ello.

El Sr. Concejal D. Miguel Gutiérrez indica que le parece una incongruencia que se estén recortando muchos gastos como en educación, asistencia social, personal, etc, y al mismo tiempo se este planteando dejar de ingresar parte de impuestos municipales, como por ejemplo el IBI o como se dijo en un pleno anterior las contribuciones especiales por obras.

Por el Sr. Concejal D. Javier María Alonso se contesto que sobre el tema de las contribuciones especiales lo que se dijo por el equipo de gobierno es que no se cobrarían contribuciones especiales por obras de conservación o de repavimentación por ejemplo, pero si se cobrarán en las obras nuevas. Por lo que se refiere a modificar el IBI de urbana del suelo urbanizable se verá si se puede hacer y en que condiciones, antes de tomar alguna decisión, pero lo que si es cierto es que en ese suelo no se puede construir ya que es urbanizable, pero sin embargo esta pagando mucho más que si fuera suelo rústico.

Por el Sr. Concejal D. Ángel Marinas se indica que si en el suelo urbanizable de los sectores no se puede construir, no es por culpa del impuesto de bienes inmuebles, sino de que no esta desarrollado. Por este motivo si lo que se quiere es que paguen menos considera que lo que habría que hacer sería cambiar el Plan de Ordenación Municipal y volver a clasificar esos suelos como rústicos.

Por el Sr. Concejal D. Miguel Gutiérrez se hizo constar que si bien su grupo no esta de acuerdo en que se dejen de prestar ciertos servicios y que al mismo tiempo se

piense en la posibilidad de bajar el IBI de los sectores, por responsabilidad política, cosa que el actual equipo de gobierno no hizo en sus años en la oposición, van a dar su aprobación al Presupuesto presentando.

Por el Sr. Concejal D. Javier María se contestó que se imaginaba que la aprobación que el Grupo Socialista va a dar al Presupuesto se basará además de en lo que denominan responsabilidad política, en todas las medidas que se han venido tomando y se siguen tomando desde el actual equipo de gobierno para controlar el gasto y ahorrar dinero, como por ejemplo en las ya comentadas anteriormente con motivo de la aprobación del plan de ajuste, en materia de personal, en festejos, en servicios de la Mancomunidad, en subvenciones, etc.

Por la Sra. Concejal D. María Visitación Rivera se preguntó a este respecto en que situación quedarán ahora las reclamaciones sobre consumo, toda vez que se ha prescindido del servicio que se prestaba desde la Mancomunidad de Servicios Toledo-Norte.

Por el Sr. Concejal D. Javier María Alonso se indicó que se ha dejado de mantener este servicio porque se ha visto que no resultaba rentable en las condiciones que se estaba realizando. Ahora lo que se hará es recoger las reclamaciones que presenten los consumidores en las oficinas municipales y se remitirán a los Servicios periféricos de Toledo, donde se tramitarán.

Por el Sr. Concejal D. Ángel Luís Merino se indicó que si bien su voto será a favor de aprobar el Presupuesto, le gustaría que para ejercicios futuros se siguiera, en cuanto a la fecha de elaboración y presentación, como se ha empezado y que ojala que el próximo se presente en el mes de diciembre para su aprobación. También quiere dejar constancia de que le gustaría que los 6.600 euros de subvención a la Peña Taurina, se destinaran a otros fines como por ejemplo al servicio de ayuda a domicilio que se ha visto recortado, o a la ayuda a familias necesitadas para compensar de esta manera las subidas en materia sanitaria de la Sra. de Cospedal. También desea hacer constar que esta en contra de que el Ayuntamiento se constituya en empresa de los festejos taurinos que se celebran en septiembre, ya que solo genera más gastos y responsabilidades, debiendo ser la Peña Taurina quien asuma estas funciones.

Por el Sr. Concejal D. Ángel Marinas se pregunto si no había subvenciones para mantenimiento y actividades del Centro Social Polivalente, como otros años. Tampoco ha visto que figure subvención para el Plan de empleo o del Fondo de Acción Especial.

Por el Sr. Concejal D. Javier María Alonso se indicó que hasta la fecha no había salido la convocatoria y lo cierto es que era poco probable que salieran. No obstante tanto estas como cualquier otra que se convoque con posterioridad, se estudiará y se solicitará, si procede. Por ejemplo este año se ha solicitado y ya ha sido concedida una nueva subvención para ayuda a la contratación de bibliotecaria.

Por lo que se refiere tanto al Plan de empleo como al Fondo Regional o el Fondo de Acción Especial, tampoco se han convocado este año. Si que hay una subvención que ya se convocó por primera vez el año anterior por parte de la Diputación Provincial para financiar el gasto corriente y que ya ha sido solicitada por el Ayuntamiento.

Por parte del Sr. Concejal D. Javier María Alonso se manifestó que este va a ser desde hace años el primer presupuesto real, ya que antes lo que se hacía era presentarlo en diciembre como si fuera una liquidación. Así el equipo de gobierno ha tenido que hacer en ocho meses dos presupuestos y tres liquidaciones.

Por el Sr. Concejal D. Ángel Marinas se indicó que podría entender que eso lo

dijera el Sr. Concejal D. Félix Martín, por ejemplo, pero no el Sr. Alonso, ya que en los años que ha estado en Toledo de Director Gerente ha dejado muchas cosas.

El Sr. Concejal D. Javier María Alonso señaló que no podía admitir los ataques personales, pero es que además el no había sido Director Gerente de nada. Le pide al Sr. Concejal que cuando hable lo haga con propiedad ya que en la sesión anterior también habló de una subvención para su casa y no es cierto. La subvención se la concedieron a su madre para arreglar la fachada de la casa que esta catalogada. También indica que siendo Alcalde el Sr. Marinas le hizo la obra de su casa la empresa que estaba desarrollando en ese momento un sector. Eso es mucha casualidad y considera que las apariencias hay que guardarlas siempre, sobre todo cuando se es el Alcalde.

El Sr. Marinas indicó que a él también le estaba acatando personalmente de manera continua. Que no era mentira lo de la subvención que había dicho y que tenía documentación que lo acreditaba. Además por ser catalogada la vivienda tenía que tenerla abierta de vez en cuando para que se pudieran hacer visitas. También indicó que sobre la obra en su vivienda tiene todas las facturas y puede acreditar el préstamo que pidió en la Caja Rural para pagarla y que cuando quiera el Sr. Concejal puede verlo.

Llegado a este punto y tras diversas intervenciones y discusiones, se procedió por la Sra. Alcaldesa a someter a votación el Presupuesto, siendo aprobado por unanimidad de todos los asistentes en todas sus partes, si bien el Sr. Concejal D. Ángel Luís Merino quiso dejar constancia de que su voto de aprobación incluía las matizaciones y observaciones realizadas anteriormente. Por todo ello quedaron fijados inicialmente los ingresos y los gastos del mismo en los términos que se expresan en el siguiente resumen por capítulos:

Cap.	Denominación	Importe
------	--------------	---------

ESTADO DE GASTOS

A) PAGOS POR OPERACIONES CORRIENTES:

1.- GASTOS DE PERSONAL.....	513.358,70.-
2.- GASTOS CORRIENTES EN BIENES Y SERVICIOS.....	478.220,00.-
3.- GASTOS FINANCIEROS.....	38.329,92.-
4.- TRANSFERENCIAS CORRIENTES.....	107.287,39.-

B) PAGOS POR OPERACIONES DE CAPITAL:

6.- INVERSIONES REALES.....	72.821,27.-
7.- TRANSFERENCIAS DE CAPITAL.....	12.600,00.-
8.- ACTIVOS FINANCIEROS.....	0,00.-
9.- PASIVOS FINANCIEROS.....	44.277,61.-

TOTAL ESTADO DE GASTOS 1.266.894,89.-

ESTADO DE INGRESOS

A) INGRESOS POR OPERACIONES CORRIENTES:

1.- IMPUESTOS DIRECTOS.....	545.011,38.-
2.- IMPUESTOS INDIRECTOS.....	13.435,50.-
3.- TASAS, PRECIOS PUBLICOS Y OTROS INGRESOS..	367.835,00.-
4.- TRANSFERENCIAS CORRIENTE.....	318.644,33.-
5.- INGRESOS PATRIMONIALES.....	4.100,00.-

B) INGRESOS POR OPERACIONES DE CAPITAL:

6.- ENAJENACION DE INVERSIONES REALES.....	0,00.-
7.- TRANSFERENCIAS DE CAPITAL.....	46.788,95.-
8.- ACTIVOS FINANCIEROS.....	0,00.-
9.- PASIVOS FINANCIEROS.....	0,00.-

TOTAL ESTADO DE INGRESOS..... 1.295.815,16.-

El presente presupuesto se presenta con un superávit de 28.920,27 euros para cubrir el remanente de Tesorería negativo de la liquidación del presupuesto de 2.011.

Cumpliendo asimismo lo dispuesto en el artículo 127 del texto refundido de Régimen Local, aprobado por Real Decreto Legislativo 781 de 1.986, de 18 de abril, se publica como anexo la relación de puestos de trabajo que integran la plantilla de personal aprobada, simultáneamente con el presupuesto.

Plantilla y relación de puestos de trabajo de la Entidad

A) Personal funcionario:

- Con habilitación nacional.- Secretario-Interventor, número de plazas 1.
- Escala de Administración General.- Subescala Auxiliar, número de plazas 1.

B) Personal Laboral:

- Encargado de servicios múltiples.- 1 plaza.
- Oficial de servicios múltiples.- 1 plaza
- Operarios de servicios múltiples.- 5 plazas.
- Auxiliar administrativo.- 3 plaza..
- Auxiliar de biblioteca.- 1 plaza. (tiempo parcial)
- Limpiadoras.- 4 plazas (tiempo parcial).
- Auxiliares del Servicio de Ayuda a domicilio: 4 plazas (tiempo parcial).

C) Personal laboral contratado temporal:

- Taquilla/limpiadora piscina municipal.- 2 plazas.
- Socorrista piscina municipal.- 2 plazas (tiempo parcial).
- Monitor de piscina municipal.- 1 plazas (tiempo parcial).
- Monitor deportivo.- 2 plazas (tiempo parcial).
- Monitor gimnasia de mayores.- 1 plaza (tiempo parcial).
- Monitor actividades.- 7 plazas (tiempo parcial).
- Educadora de Adultos.- 1 plaza (tiempo parcial).

En cumplimiento del artículo 112.3 de la Ley 7 de 1985, de 2 de abril, reguladora de la Bases de Régimen Local, y 169.1 del Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por R. D. Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, se acordó que

el presupuesto aprobado se expusiera al público en la forma ordinaria por el plazo de quince días, previo anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, al objeto de oír las reclamaciones que procedieran. Caso de no producirse ninguna, este acuerdo será inmediatamente ejecutivo.

III.- APROBACIÓN DEL CONVENIO CON RED ELECTRICA DE ESPAÑA, S.A.U., SOBRE LÍNEA AÉREA DE TRANSPORTE DE ENERGÍA ELÉCTRICA, A 220 KV, DOBLE CIRCUITO, DENOMINADA “ENTRADA Y SALIDA EN LA SUBESTACIÓN DE CASARRUBIOS DE LA LÍNEA MAJADAHONDA-TALavera”.- Se procedió a someter a la aprobación del Pleno municipal el texto del convenio a suscribir entre este Ayuntamiento y Red Eléctrica de España, S.A.U., -RED ELECTRICA- relativo a la línea, que se pretende instalar, aérea de transporte de energía eléctrica, a 220 kV, doble circuito, denominada “Entrada y salida en la subestación de Casarrubios de la línea Majadahonda-Talavera”.

Vistos los documentos aportados y trámites realizados hasta la fecha, y considerando que las instalaciones que se proyectan supondrán una mejora en la distribución y mejorarán la garantía de la seguridad y calidad del suministro del sistema eléctrico ante el crecimiento de la demanda eléctrica, y puesto que se trata de un servicio esencial. Por unanimidad de los nueve miembros que componen el Pleno municipal, se acordó:

1º.- Aprobar íntegramente y en todas sus partes el texto del convenio entre este Ayuntamiento de La Torre de Esteban Hambrán y Red Eléctrica de España, S.A.U., -RED ELECTRICA- relativo a la línea, que se pretende instalar, aérea de transporte de energía eléctrica, a 220 kV, doble circuito, denominada “Entrada y salida en la subestación de Casarrubios de la línea Majadahonda-Talavera”, cuyas estipulaciones se transcribe a continuación como anexo a este acuerdo.

2º.- Autorizar a la Sra. Alcaldesa D^a. María Emma García Sánchez, tan ampliamente como corresponda en derecho, a la firma del referido convenio y de cuantos documentos fueran necesarios relacionados con este mismo asunto.

ANEXO

ESTIPULACIONES

Primera.-

A los efectos oportunos, en este acto el AYUNTAMIENTO expresa su aceptación y conformidad con la construcción, puesta en servicio, operación y mantenimiento de las Instalaciones, permitiendo a RED ELECTRICA o a sus mandatarios, desde esta fecha, ejecutar las acciones necesarias para ello. En particular, el AYUNTAMIENTO se compromete a:

- Realizar las actuaciones administrativas de su competencia, necesarias para que RED ELÉCTRICA construya, ponga en servicio, opere y mantenga las Instalaciones; tramitar y otorgar las autorizaciones que, en su caso, sean procedentes; informar favorablemente en los procedimientos tramitados al respecto por otras Administraciones Públicas.

- Realizar las actuaciones administrativas de su competencia necesarias para que aplicación de medidas correctoras y de mantenimiento de las Instalaciones.

Segunda.-

RED ELECTRICA, en el modo, plazo y con las condiciones que se establecen en el presente Convenio entregará al AYUNTAMIENTO la cantidad de 39.600 € (TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS EUROS) en la que ambas partes acuerdan que quedan globalmente comprendidos y satisfechos los siguientes conceptos:

- a) Tramitación de los expedientes administrativos que deban instruirse para la aprobación del Convenio por el Pleno; así como para la emisión de informes en los procedimientos de coordinación de competencias estatales, autonómicas y locales relativos a la autorización de las Instalaciones.
- b) Estudios de compatibilidad y, en su caso, tramitación de los procedimientos de adecuación entre los instrumentos de planificación, programación u ordenación territorial, urbanística o de otros servicios y actividades y el proyecto de trazado de las Instalaciones
- c) Utilización, en caso de resultar necesario, de viales o caminos municipales y facilitar la construcción y mantenimiento de las Instalaciones; así como la ocupación temporal, en caso de resultar necesario, de bienes patrimoniales o de dominio público titularidad del AYUNTAMIENTO, durante el período de construcción y mantenimiento de las Instalaciones.
- d) Asegurar la compatibilidad de las citadas instalaciones proyectadas con el plan de ordenación urbanístico municipal e instrumentos de desarrollo actualmente en vigor, todo ello de conformidad con lo establecido en la Ley 13/2003, de 23 de mayo.

Adicionalmente y con objeto de constituir la preceptiva servidumbre de paso de energía eléctrica sobre los terrenos de propiedad municipal, en su caso, afectados por las Instalaciones, con el alcance y los efectos previstos en la Ley 54/1997, de 27 de noviembre, del Sector Eléctrico y en el artículo 149 del Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, RED ELÉCTRICA abonará al AYUNTAMIENTO la cantidad que resulte de aplicación, una vez que se conozca el alcance de las afecciones, y en los mismos términos que al resto de los titulares de parcelas afectadas, mediante la firma de los boletines denominados “T173. Autorización para el paso de línea eléctrica” y “T171. Autorización para la constitución de la servidumbre de acceso” que se acompañan como ANEXO al presente documento.

Tercera.-

La cantidad referida en los apartados a) b) c) y d) de la estipulación segunda anterior será percibida por el AYUNTAMIENTO, según la forma procedente de realizar sus ingresos; y será destinada a los fines de interés público que el AYUNTAMIENTO estime convenientes.

Cuarta.-

La entrada en vigor del presente Convenio queda condicionada a la ratificación del mismo por Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento.

Quinta.-

La cantidad global a la que se refieren los apartados a) b) c) y d) de la citada estipulación segunda, será abonada por RED ELÉCTRICA al AYUNTAMIENTO, mediante cheques cruzados nominativos, u otra forma de pago que se acuerde, por los importes, conceptos y plazos siguientes:

- a) La cantidad de 19.800 €(DIEZ Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS EUROS), una vez recibida la notificación de la aprobación previa o ratificación del presente Convenio, y con plazo de DIEZ (10) días, contados a partir del siguiente al de la notificación.
- b) La cantidad de 19.800 €(DIEZ Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS EUROS) una vez puestas en servicio las Instalaciones y con plazo DIEZ (10) días, contados a partir del siguiente al de la fecha del Acta de Puesta en Servicio de las Instalaciones que afecten al Término Municipal de La Torre de Esteban Hambrán.

A la entrega de las cantidades indicadas anteriormente, el AYUNTAMIENTO emitirá la correspondiente carta de pago.

Sexta.-

En virtud de lo manifestado en la parte expositiva de este Convenio, RED ELECTRICA se compromete a que los trabajos de ejecución de las Instalaciones se efectúen con el máximo respeto posible al medio natural en el que se desenvuelvan y sin perjuicio de lo establecido en la Estipulación Segunda, reparando los daños que pudieran producirse en los caminos municipales.

Séptima.-

Ambas partes manifiestan a través del presente Convenio, su espíritu de colaboración y su deseo de superar conjunta y amistosamente las dificultades que pudiera entrañar el desarrollo y mantenimiento de la red de alta tensión. En tal sentido, y como consecuencia del mismo, el AYUNTAMIENTO se compromete a comunicar a cuantas autoridades administrativas o jurisdiccionales hayan intervenido o intervengan en el desarrollo del expediente administrativo y en la construcción de las Instalaciones, su conformidad con las mismas, con emisión de informe(s) favorables que se le requiera.

Octava.-

El presente Convenio quedará resuelto en los casos de:

- 1º Que RED ELÉCTRICA no obtenga la Aprobación de Proyecto de Ejecución de las Instalaciones
- 2º Que en virtud de la Declaración de Impacto Ambiental, las Instalaciones no afectasen al término municipal de La Torre de Esteban Hambrán.
- 3º Que el AYUNTAMIENTO no suscriba la constitución voluntaria de servidumbres eléctricas de las Instalaciones, tal como se indica en el último párrafo de la estipulación segunda

Los supuestos 1º o 2º serán notificados por RED ELÉCTRICA al AYUNTAMIENTO, quedando las partes liberadas de sus respectivas obligaciones, sin perjuicio de que en este caso, el AYUNTAMIENTO no vendrá obligado a devolver a RED ELÉCTRICA la cantidad de 19.800 € (DIEZ Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS EUROS), acordada en la estipulación quinta a).

En el supuesto 3º o en el caso de que el AYUNTAMIENTO procediere a la resolución unilateral del presente Convenio o al incumplimiento de las obligaciones pactadas en el mismo, RED ELÉCTRICA tendrá derecho a no pagar los pagos pendientes previstos en la estipulación quinta y a exigir la devolución de los pagos ya efectuados con sus intereses.

Novena.-

Para la resolución de cualquier controversia o litigio que pudiera derivarse del cumplimiento o aplicación del presente Convenio, las partes se someten a la jurisdicción Contencioso-Administrativa, renunciando a cualquier otro fuero que les pudiera corresponder.

Décima.-

El presente Convenio se celebra al amparo de lo dispuesto por los artículos 55 a 59 y 105 a 116 de la Ley 7/1985, de Bases del Régimen Local, por la Ley 54/1997, del Sector Eléctrico, y por las disposiciones adicionales duodécima segunda y tercera de la Ley 13/2003, reguladora del Contrato de Concesión de Obras Públicas, y por el artículo 88 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/1999, de 26 de noviembre. El presente Convenio tiene naturaleza administrativa y queda excluido de la aplicación de la Ley 30/2007, de Contratos del Sector Público, en virtud de su artículo 4. c)”.

IV.- ACUERDO DE ACEPTACION DE LA CESION DE PARCELA A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO.-

Visto el escrito presentado por D. Francisco Escobedo Ortiz, actuando en nombre y representación de la mercantil Promociones Ortiz y Zaera, S. L., en solicitud de que por parte del Pleno del Ayuntamiento se adopte acuerdo de aceptación de la cesión del sistema general S.G.A.- 5.2, adscrito al Sector 13 del Plan de Ordenación Municipal, por así requerirlo para el otorgamiento de de la correspondiente escritura pública.

Por el presente y por unanimidad de todos los asistentes se adoptó el siguiente acuerdo:

1.- Otorgar la aceptación municipal a la cesión por parte de la mercantil Promociones Ortiz y Zaera, S. L., a favor del Ayuntamiento, de una porción de terreno de 900 metros cuadrados, de la finca registral número 4.256, al sitio del “Manadero”, que corresponde al sistema general S.G.A.- 5.2, adscrito al Sector 13 del Plan de Ordenación Municipal, y que figura en el correspondiente proyecto de reparcelación aprobado por el Ayuntamiento.

2.- Autorizar a la Sra. Alcaldesa del Ayuntamiento, tal ampliamente como en derecho proceda, a la firma de la correspondiente escritura pública, así como a cuantos otros documentos fueran necesarios relacionados con este acuerdo.

V.- PROPUESTA SOBRE MODIFICACION DE LAS CONDICIONES DE CESIÓN DE LA “CASA DE LA SANTERA”, OTORGADA A FAVOR DE LA HERMANDAD DEL STMO. CRISTO DE LA SALUD.-

El Pleno municipal, por acuerdo adoptado en la sesión de fecha 25 de octubre de 2.011, acordó la cesión del uso de la “casa de la santera” a favor de la Hermandad del Stmo. Cristo de la Salud, por un periodo de cuatro años o una legislatura, sin autorizar la realización de la escalera desde ésta al coro conventual y siendo por cuenta de la referida Hermandad todos los gastos de las obras de adaptación a realizar con la supervisión y control municipal.

Con posterioridad y una vez comunicado el contenido del indicado acuerdo, la Hermandad del Stmo. Cristo de la Salud se ha dirigido nuevamente al Ayuntamiento para manifestar que puesto que la inversión a realizar en el local es muy elevada, consideran que cuatro años, que es el periodo acordado de cesión, es muy poco y por tanto piden que se amplíe.

Por todo ello y tras estudiar el asunto y los motivos alegados por la Hermandad, se propone desde el equipo de gobierno municipal ampliar el periodo de cesión hasta los 10 años, pudiendo ser prorrogado por periodos de 5 en 5 años, hasta un máximo total de 30 años, todo ello con la inclusión en el acuerdo de cesión de una cláusula o condición resolutoria, en virtud de la cual la cesión quedaría extinguida o sin efectos automáticamente, si durante dicho periodo la Hermandad del Stmo. Cristo de la Salud dejara de colaborar con el Ayuntamiento en las fiestas del Stmo. Cristo de la Salud y manteniéndose el resto de las condiciones del anterior acuerdo.

Por el Sr. Concejal D. Miguel Gutiérrez se indicó que la propuesta implicaba prácticamente una cesión de por vida y que se trataba casi más de una donación que de una cesión. Puesto que ya no estuvo de acuerdo con el anterior acuerdo de cesión, mucho menos lo podía estar con la formula que ahora se presenta. Señaló igualmente que dentro de 30 años ninguno de lo presentes se iba a acordar de este acuerdo o a reclamar el local.

Por el Sr. Concejal D. Ángel Luís Merino se manifestó que el importe de la inversión que iban a hacer en la “casa de la santera” ya la sabían y ha sido ahora cuando reclaman más años de cesión. Cree que hay otros motivos no dichos para querer que se amplíe el plazo ya aprobado y en este sentido indica si se les ha preguntado que temor tienen a que se les quite después de los cuatro años que se había fijado.

Por la Sra. Alcaldesa se contesto que lo que le han dicho no es que tengan temor, sino que la inversión es muy grande y que cuatro años les parece poco tiempo para rentabilizarla. La inversión será de unos 27.000 euros.

Por la Sra. Concejal D^a. María Visitación Rivera se indicó que durante toda la vida la “casa de la santera”, se había utilizado para que la ocupara una persona que se encargaba de conservar el edificio y la ermita del Cristo. Ahora mismo no es así, pero quien puede decir que dentro de un tiempo más o menos breve no sea necesario volver al mismo sistema, es decir tener que dejársela a alguna familia para que se hagan cargo de esas funciones.

Por el Sr. Concejal D. Javier María Alonso se manifestó que precisamente por todas esas cosas que puedan surgir se cederá por 10 años prorrogables y si en algún momento se necesitara con no renovar el convenio se recuperaría.

Por la Sra. Concejal D^a. María Visitación Rivera se indicó que de cualquier

modo no puede entender como la Hermandad cuando se tuvo que arreglar la cubierta de la ermita decían que no tenían dinero y ahora para una obra que no es necesaria en absoluto se quieren gastar un dineral.

Tras diversas intervenciones, se procedió a someter a votación de los presentes el asunto, resultando aprobado, de la siguiente forma, con los votos a favor de la cesión del uso de la “casa de la santera” por un periodo de 10 años, pudiendo ser prorrogado por el Ayuntamiento por periodos de 5 en 5 años, hasta un máximo total de 30 años, con la inclusión en el acuerdo de cesión de una cláusula o condición resolutoria, en virtud de la cual la cesión quedará extinguida o sin efectos automáticamente, si durante dicho periodo la Hermandad del Stmo. Cristo de la Salud dejara de colaborar con el Ayuntamiento en las fiestas del Stmo. Cristo de la Salud y sin autorizar la realización de la escalera desde ésta al coro conventual, siendo por cuenta de la Hermandad todos los gastos de las obras de adaptación a realizar con la supervisión y control municipal de: D^a. María Emma García Sánchez, D. Javier María Alonso Cuesta, D. Juan Carlos García García, D^a. María del Pilar Martín Álvarez y D. Félix Martín Salvador. Por su parte los Sres. Concejales D. Ángel Marinas Alonso, D^a. María Visitación Rivera Pérez D. Miguel Gutiérrez Díaz y D. Luís Merino López. Votaron en contra de la cesión en esos términos.

VI.- INFORMES DE LA ALCALDIA.- Por la Sra. Alcaldesa se informó al Pleno municipal, sobre los siguientes asuntos:

1.- Reestructuración del servicio de ayuda a domicilio.- Como ya ha venido informándose al tratar sobre el plan de ajuste y el debate del presupuesto municipal se ha tenido que proceder a adaptar las condiciones del servicio de ayuda a domicilio con el fin de acoplar las horas disponibles del convenio a las necesidades de los beneficiarios.

Del mismo modo se ha tenido que reestructurar las horas de los contratos de trabajo de las distintas auxiliares de ayuda a domicilio. En este sentido el Ayuntamiento asumirá una parte de esas horas que no se incluyen en el convenio para que no suponga una reducción tan drástica de atención a los beneficiarios.

2.- Se mantendrá una reunión con el arquitecto municipal y responsables del despacho Sánchez Garrido, equipo jurídico del Ayuntamiento, para estudiar y retomar la modificación del Plan de Ordenación Municipal, ya que desde el equipo de gobierno se tiene mucho interés en agilizar e intentar dar solución a los problemas planteados por diversos afectados que vienen reclamando desde hace varios años. En este sentido se pretenden retomar todas las actuaciones y ampliar algunos casos más que no se habían considerado anteriormente. La intención es ahora ir más allá ya que se quiere ir de la mano de los afectados.

Finalizado este punto, por el Sr. Concejál D. Javier María Alonso se solicitó que constara en el acta que al igual que se han hecho acusaciones personales y se ha dicho que le habían dado a él o a su madre, en este caso, una subvención de 60.000 euros y puesto que es mentira, solicita al Sr. Concejál D. Ángel Marinas que aporta las pruebas que lo acrediten o lo demuestre.

Por su parte el Sr. Concejál D. Miguel Gutiérrez solicitó igualmente que constara en el acta que lo que había dicho el Sr. Concejál D. Javier María Alonso sobre las obras que había hecho el anterior Alcalde en su casa y la insinuación vertida sobre

como se habían hecho, que también él las acreditara o documentara.

El Sr. Concejal D. Javier María Alonso indicó que lo único que había dicho era algo que había ocurrido y es que las obras de la casa del anterior Alcalde se las había hecho la empresa que estaba desarrollando un sector, punto.

Y no habiendo más asuntos de que tratar se dio por terminada la sesión a las veintiuna horas y cuarenta minutos de la que se extiende la presente acta y de cuyo contenido yo el Secretario, certifico.-----