

## **INFORME ALCALDÍA 28 DE DICIEMBRE DE 2020**

Desde esta alcaldía me gustaría dar informe de varios temas de interés.

Como bien ha explicado el secretario terminamos el año 2019 con un superávit de más de 83 mil € que han sido destinados a amortización de deuda por un lado y por otro a la instalación de un nuevo transformador en uno de los sondeos. El del otro sondeo ya se tuvo que cambiar de urgencia cuando se rompió y ocasionó a su vez la rotura de la bomba. Así que para evitar que vuelva a ocurrir se ha decidido instalar uno nuevo. Y por otro lado se destinará el resto del dinero en arreglos necesarios en la piscina. Para cambiar el césped y la instalación de riego. Esta instalación sabemos que tiene una fuga que provoca la entrada de agua en la sala de la depuradora y arreglarla suponía levantar el césped que además es el original que se instaló cuando se abrieron las instalaciones, por lo que se decidió aprovechar la ocasión y el dinero existente para cambiar ambos. Y también consideramos importante construir el muro perimetral. Quitando la arizónica en uno de los lados debido a que está seca en varias zonas y así evitar también la presencia de avispa que atrae y que molestan a los usuarios y eliminando también el vallado metálico con agujeros por los que se cuela la gente en las instalaciones.

En el informe de alcaldía del pasado 25 de septiembre se daba cuenta del proyecto de parque solar que la empresa Solaria está interesada en desarrollar en la Torre. En la actualidad son dos empresas más (Prodiel y Solar Century) las empresas que han iniciado las acciones necesarias para poner en marcha dos proyectos más de parques solares en la localidad, con aproximadamente 400 has en el caso de Prodiel y con 300 en el caso de Solar Century. Con estas 3 empresas se ocuparían casi un 25% de nuestro término municipal, por lo que consideramos necesario estudiar la manera de establecer un máximo de ocupación para este tipo de proyectos, de cara a no perder todo el término, con el impacto medioambiental, visual, paisajístico y de pérdida de diversidad en lo que a flora y fauna se refiere, que este tipo de instalaciones supone. Nos gustaría que en cuanto sea posible, poder reunirnos con toda la corporación y poder hablar sobre este tema y llegar a tomar una decisión común al respecto.

La anterior corporación dejó una partida presupuestaria en 2019 para refuerzo de los caminos que forman parte de unidades de actuación y en las que hay vecinos viviendo como son C/ Fuentesauco, C/ San Roque o C/ Higuerales y debido a que existe un camino más con estas características, se ha decidido actuar también sobre él. Por ello, se llevará a cabo el refuerzo

de los tres caminos anteriormente citados junto con el de la C/ Padre Marciano Alba Martínez.

Buscando el ahorro y la eficiencia energética se han cambiado todas las luminarias tanto de la planta baja del Ayuntamiento, como de consultorio médico. Progresivamente se irá haciendo el mismo cambio en el resto de instalaciones municipales.

Ya ha sido firmado el Convenio para gastos por COVID que se solicitó por valor de 5000€ y el pasado 23 de diciembre se ha firmado también otro convenio extraordinario por valor de 10.000€ para llevar a cabo arreglos en el Consultorio Médico (arreglo de goteras, del techo de la entrada y rellenado de grietas y pintura del interior).

Como ya se ha informado, El plan provincial del 2021 ya ha sido solicitado y estará destinado a la construcción de un nuevo quiosco en la Chopera. Se ha solicitado también a Diputación un taller de recualificación y reciclaje profesional (lo que antiguamente eran los talleres escuela) gracias al cual se podrá ofrecer formación y trabajo remunerado durante 6 meses a 6 u 8 personas sin ningún tipo de coste para el Ayuntamiento y que será destinado a la remodelación de los vestuarios y el bar del Campo de Fútbol. Y el próximo mes de enero se solicitará un nuevo Convenio a Diputación para poder llevar a cabo el vallado perimetral de la zona de recogida de residuos. Los restos de gravillín que se extraigan del refuerzo de los caminos que se va a llevar a cabo, será trasladado a esta zona de recogida y será extendido y compactado para mejorar el estado del firme.

Se comenzó hace más o menos un mes el aula de mayores de manera presencial en el Hogar del jubilado con un grupo y en sus casas con otro, pero pronto debido a la entrada de nuevo en fase II los hogares tuvieron que volver a cerrar y paralizamos el aula de manera presencial, aunque Raquel sigue funcionando con el aula llevando material a las casas de todos los que están interesados.

Debido al cierre del Hogar tampoco era viable realizar allí las actividades de clases de música de la Asociación musical Virgen de Linares por lo que se trasladaron al seminario grande del Centro Cultural, donde desarrollan las clases con los niños, pero de manera individual.

Y las actividades deportivas con los niños, en caso de que sea posible y la situación sanitaria lo permita, se ofertarán a principio de año, ya que son actividades solicitadas tanto por los niños como por sus padres.

El proceso de licitación de la depuradora sigue su proceso. Se ha hecho apertura del sobre A el pasado 15 de diciembre y del sobre B ayer mismo por la mañana y la apertura del tercer sobre se llevará a cabo después de las fechas navideñas. Esperamos que a últimos del primer trimestre del año 2021 si todo va bien, la explotación de la depuradora ya se haya adjudicado.

Se ha llevado a cabo una obra en la chopera de cara a solucionar un problema que tienen los vecinos de la urbanización con las raíces de los árboles. En su día se tuvo que arreglar el patio a uno de los vecinos debido a que las raíces levantaron el piso. Pero al no hacer una zanja colindante al muro y rellenarla de hormigón, las raíces volvieron a aparecer y en este caso fueron ya dos vecinos los que nos solicitaron que se llevara a cabo. Por ello se ha realizado una zanja a lo largo del muro de las casas que da a la chopera y se ha rellenado de hormigón para solucionar el problema.

Debido a una cantidad considerable de contadores de agua que están estropeados y a cuyos dueños se le han mandado reiteradas cartas advirtiéndoles de su obligación de arreglarlo, haciendo estos caso omiso a estas advertencias, se está estudiando la posibilidad de cambiar la ordenanza fiscal para incluir un párrafo en el que se informe de que pasadas dos lecturas de contador sin que la lectura se modifique (lo que nos hace entender que hay avería en el contador) sea el Ayuntamiento el que cambie este contador y pase una cuota de alquiler a "x" años a ese vecino para cubrir los gastos del cambio.

Después de una primera fase en la que la empresa Hidrogestión realizó la planificación de la red de Abastecimiento, una batida para detección de fugas y un estudio de presiones en diferentes zonas del pueblo y puso sobre la mesa varias propuestas para equilibrar las presiones en la red a través de la sectorización de la misma se ha aprobado una segunda fase en la que se desarrollarán los siguientes trabajos:

- Creación de los sectores de abastecimiento (3 en total) confinando los mismos y comprobando su correcto funcionamiento en la red.
- Instalación de caudalímetros en las entradas a los sectores e instalación de registradores de caudal y presión con transmisión GPRS a servidor.
- Puesta en marcha de los equipos y la transmisión e informe final de los trabajos y conclusiones por cada sector.

También al respecto de la red de abastecimiento, el pasado 3 de diciembre tuvimos una visita de la Confederación para realizar el precintado de los

contadores de agua que se instalaron en los sondeos. Y constataron algo que llevábamos observando meses y debido a lo cual ya estábamos tomando medidas y es el consumo desorbitado de agua que se saca de los sondeos y que en la actualidad duplica la concesión que la localidad tiene concedida. Nos advirtieron de que este hecho conlleva una multa considerable por parte de la Confederación, pero al explicarles que sabíamos de este problema y que ya habíamos tomado medidas con los dos proyectos que estaban en marcha de cara a solventar este y otros problemas como las diferencias de presión entre zonas del pueblo, no incluyeron en el acta la fecha de instalación del contador, dando de esta manera un plazo al Ayuntamiento para resolver este grave problema. Nos instaron a su vez a iniciar los trámites para solicitar una ampliación de concesión, algo que ya tenemos en manos del profesional que realizó la documentación para la concesión que en la actualidad tenemos.

El pasado día 3 de diciembre también se mantuvo una reunión con los alcaldes de los pueblos miembros de la Mancomunidad (Méntrida, Santa Cruz, Quismondo, Valmojado y la Torre), reunión en la que el alcalde de Santa Cruz informó de la decisión que habían tomado de dejar de pertenecer a la Mancomunidad. Este hecho supone que su cuota debe ser asumida por el resto de localidades, algo que unido al mal estado de la maquinaria que supone un gasto considerable en arreglo de averías, supuso que el resto de pueblos tomaran a su vez la decisión de abandonar la Mancomunidad. En el pleno de la Mancomunidad del pasado 17 de diciembre se ratificó esta decisión unánime de abandonar la Mancomunidad y de iniciar el proceso de disolución, nombrando en primer lugar una comisión liquidadora formada por los alcaldes de las localidades y que llevará a cabo en el plazo de 2 meses un informe sobre maquinaria y personal de cara a tomar decisiones al respecto y continuar con el proceso de disolución.

Y se han iniciado los trabajos para dar con la solución a los problemas de humedad por capilaridad que existen tanto en el Ayuntamiento como en el Centro Cultural. A través de un contacto que nos facilitó la concejala Susana de la empresa Murprotec, experta en erradicar problemas de humedad de este tipo, ya se ha realizado, en compañía de un técnico de la empresa, una primera visita a las instalaciones y un diagnóstico de la situación. No tiene solución rápida ni barata pero se irá estudiando la posibilidad de ir afrontando el problema en varias fases.